

Протокол №4-ДР18/19-ОДПУ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«16» мая 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.50 д.18 ул. Дружбы г. Протвино Михасик Валентина Дмитриевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №18, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 22 марта 2019г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Дружбы, дом №18, кв.№50.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «23» марта 2019г. до 21-00ч. «08» апреля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «08» апреля 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 570 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 570 м.кв., что составляет 100%.

В голосовании принимали участие:

118 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 168,38 м.кв., что составляет 74,84%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 358,2 м.кв., что составляет 6,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых за счет взносов на капитальный ремонт, сформированных на специальном счете – установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области.
4. Принятие решения об утверждении источника финансирования услуг, работ по установке 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета

тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области - за счет средств (взносов на капитальный ремонт) собственников помещений многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

5. Принятие решения о выборе подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области) – *Индивидуальный предприниматель Королева-Штромберг Юлия Геннадьевна (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243).*
6. Принятие решения об утверждении стоимости (сметы) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных п.3 Повестки дня, в сумме 577 061 руб.20 коп., не превышающей предельно допустимую, утвержденную постановлением Правительства Московской области.
7. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – *в срок не позднее 30 августа 2019г. за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор*
8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения от имени всех собственников помещений МКД соответствующего договора с подрядчиком, определенным в п.4 Повестки дня, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области), правом подписания всех необходимых документов, в том числе акта приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту; Преснова Валентина Васильевна (собственник кв.8 д.18 ул. Дружбы г.о. Протвино Московской области).
9. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола общего собрания - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Михасик Валентину Дмитриевну (кв.50) и секретарем общего собрания – Соколову Екатерину Сергеевну (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4118,98	98,8	0	0	49,9	1,2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Михасик Валентину Дмитриевну (кв.50) и секретарем общего собрания – Соколову Екатерину Сергеевну (кв.25)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Михасик Валентина Дмитриевна (кв.50)
2. Соколова Екатерина Сергеевна (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4068,48	97,6	0	0	99,9	2,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Михасик Валентина Дмитриевна (кв.50)
2. Соколова Екатерина Сергеевна (кв.25)

По третьему вопросу: «Принятие решения об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых за счет взносов на капитальный ремонт, сформированных на специальном счете – установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых за счет взносов на капитальный ремонт, сформированных на специальном счете – установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4168,38	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), производимых за счет взносов на капитальный ремонт, сформированных на специальном счете – установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области.

По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении источника финансирования услуг, работ по установке 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области - за счет средств (взносов на капитальный ремонт) собственников помещений многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Утвердить источник финансирования услуг, работ по установке 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области - за счет средств (взносов на капитальный ремонт) собственников помещений многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4168,38	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить источник финансирования услуг, работ по установке 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области - за счет средств (взносов на капитальный ремонт) собственников помещений многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области).

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области) – Индивидуальный предприниматель Королева-Штрюмберг Юлия Геннадьевна (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243)» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Выбрать подрядчиком на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС

в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области) – Индивидуального предпринимателя Королеву-Штромберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4118,98	98,81	0	0	49,4	1,19

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать подрядчиком на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области) – Индивидуального предпринимателя Королеву-Штромберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243).

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении стоимости (сметы) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных п.3 Повестки дня, в сумме 577 061 руб.20 коп., не превышающую предельно допустимую, утвержденную постановлением Правительства Московской области» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Утвердить стоимость (смету) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных п.3 Повестки дня, в сумме 577 061 руб.20 коп., не превышающую предельно допустимую, утвержденную постановлением Правительства Московской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4069,88	97,64	0	0	98,5	2,36

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость (смету) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных п.3 Повестки дня, в сумме 577 061 руб.20 коп., не превышающую предельно допустимую, утвержденную постановлением Правительства Московской области.

По седьмому вопросу: «Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – в срок не позднее 30 августа 2019г. за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – в срок не позднее 30 августа 2019г. за счет

средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4168,38	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, определению источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – в срок не позднее 30 августа 2019г. за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области).*

По восьмому вопросу: *«О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения от имени всех собственников помещений МКД соответствующего договора с подрядчиком, определенным в п.4 Повестки дня, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области), правом подписания всех необходимых документов, в том числе акта приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту; Преснова Валентина Васильевна (собственник кв.8 д.18 ул. Дружбы г.о. Протвино Московской области)» повестки дня.*

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: *Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения от имени всех собственников помещений МКД соответствующего договора с подрядчиком, определенным в п.5 Повестки дня, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области), правом подписания всех необходимых документов, в том числе акта приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту; Преснову Валентину Васильевну (собственник кв.8 д.18 ул. Дружбы г.о. Протвино Московской области).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4068,48	97,6	0	0	99,9	2,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, с правом заключения от имени всех собственников помещений МКД соответствующего договора с подрядчиком, определенным в п.5 Повестки дня, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (установка 2 (двух) общедомовых (коллективных) узлов (приборов) учета тепловой энергии, ГВС и ХВС в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы городского округа Протвино Московской области), правом подписания всех необходимых документов, в том числе акта приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по капитальному ремонту; Преснову Валентину Васильевну (собственник кв.8 д.18 ул. Дружбы г.о. Протвино Московской области).

По девятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола общего собрания - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Михасик Валентину Дмитриевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и определить место хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола общего собрания - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4117,88	98,79	0	0	50,5	1,21

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и определить место хранения Протокола общего собрания: место хранения Протокола общего собрания - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Дружбы г. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Дружбы г.о. Протвино;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания;*

Приложение №4 – Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы г/о Протвино о проведении общего собрания

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 ул. Дружбы г. Протвино;

Приложение №7 – ПРОЕКТ Договора на выполнение работ по разработке технической документации и установке общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирном доме, заключаемого с ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г., со сметой на выполнение работ.

Председатель общего собрания:


_____ Михасик Валентина Дмитриевна 16 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Соколова Екатерина Сергеевна 16 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Михасик Валентина Дмитриевна 16 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Соколова Екатерина Сергеевна 16 мая 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)